



Teknisk og eiendom » Hva er en reguleringsplan?

Reguleringsplan under arbeid

Nederst på siden finner du linker til oversikter over reguleringsplaner som er igangsatte, ligger til offentlig ettersyn, eller som nylig er endelig vedtatt i Bystyret.

NÅR KAN DU SI DIN MENING?

Medvirkning er et sentralt punkt i plan- og bygningsloven. Jo tidligere i planprosessen du kommer med innspill og merknader, jo større er muligheten for at de kan bli tatt hensyn til. En reguleringsplan kan bety mye for deg, enten du er grunneier, har festeavtale eller er nabo. Det er derfor viktig at du setter deg inn i planen, at du finner ut hva den har å si for deg og at det du mener om planen blir kjent så tidlig som mulig. Dette må gjøres for at du skal ha mulighet til å påvirke hvordan området kommer til å bli.

En reguleringsplan blir til i en prosess som er fastlagt i plan- og bygningsloven. Du kan alltid kontakte både den som fremmer planforslaget og kommunens saksbehandler for å få svar på dine spørsmål underveis i arbeidet. Du kan i tillegg komme med dine innspill på to formelle tidspunkt i prosessen:

- Varsel om oppstart av planarbeid. +
- Under offentlig ettersyn +
- Innspill sendes +
- Klage på vedtatt reguleringsplan +

IGANGSATTE REGULERINGSPLANER

Oversikt over igangsatte planer

Plan 201904 Detaljregulering for massefyllinger på gnr 32, Bråstein

Frist for innspill: 29.05.2019

Finn alle dokumentene her:

Dokumenter: Innspill sendes: Staten vegvesen, Askedalen 4, 6863 Leikanger eller til firmapost-vest@vegvesen.no
[Lenke til dokumenter](#) med kopi til: Sandnes kommune, plansjefen, postboks 583, 4302 Sandnes, eller til postmottak@sandnes.kommune.no

Plan 201820 Detaljregulering for gnr 38 bnr 99, Mindeveien, Hana.

Frist for innspill: 24.05.2019

Finn alle dokumentene her:

Dokumenter: Innspill sendes: Sweco Norge AS v/Eva K. Esbensen, Forusparken 2, 4064 Stavanger (eller e
[Lenke til dokumenter](#) med kopi til: Sandnes kommune, plansjefen, postboks 583, 4302 Sandnes, eller til [postmott](#)

Plan 201902 Detaljregulering for Au04, Vedafjell

Frist for innspill: 20.05.2019

Finn alle dokumentene her:

Dokumenter: Innspill sendes: Norconsult AS v/Marita Skorpe, postboks 130, 4065 Stavanger, eller til [mar](#)
[Lenke til dokumenter](#) med kopi til: Sandnes kommune, plansjefen, postboks 583, 4302 Sandnes, eller til [postmott](#)

Plan 201817 Detaljregulering for Raugstadkvartalet - Gnr 111 bnr 430 m.fl., sentrum.

Frist for innspill: 28.04.2019

Finn alle dokumentene her:

Dokumenter: Innspill sendes: Trodahl Arkitekter, Kirkegaten 3, 4307 Sandnes, eller til ke@troark.no
[Lenke til dokumenter](#) med kopi til: Sandnes kommune, plansjefen, postboks 583, 4302 Sandnes, eller til [postmott](#)

REGULERINGSPLANER TIL OFFENTLIG ETTERSYN

Oversikt over reguleringsplaner som ligger ute til offentlig ettersyn

Plan 201726 Detaljregulering for gnr 40 bnr 101 - Område BB1-BB3, Skeianesletta/Rådhusmarka

Høringsfrist: 27.05.2019

Finn alle dokumenter her:

Dokumenter på høring: [Lenke til høringsdokumentene](#) Send inn hørings svar: via eget [elektronisk skjema](#), eller U
[Lenke til dokumenter og plankart](#)

Plan 201808 Detaljregulering for gnr 40 bnr 10 mfl. - Område BKB1 og GU2, Skeiane.

Høringsfrist: 27.05.2019

Finn alle dokumenter her:

Dokumenter på høring: [Lenke til høringsdokumentene](#) Send inn hørings svar: via eget [elektronisk skjema](#), eller U
[Lenke til dokumenter og plankart](#)

Plan 2012120 Detaljregulering for del av GA B01 - Området mellom Jærveien, Leiteveien og RV44

Høringsfrist: 25.04.2019

Finn alle dokumenter her:

Dokumenter på høring: [Lenke til høringsdokumentene](#) Send inn hørings svar: via eget [elektronisk skjema](#), eller [Lenke til dokumenter og plankart](#)

Plan 2014144 Detaljregulering for Fv 44 på strekningen kryss Fv 242 Brunnesveien til kryss Fv 325 Jærveien

Høringsfrist: 03.05.2019

Finn alle dokumenter her:

Dokumenter på høring: [Lenke til høringsdokumentene](#) Send inn hørings svar: via eget [elektronisk skjema](#), eller [Lenke til dokumenter og plankart](#)

Plan 201722 - Detaljregulering for Troneshaugen, gnr 70 bnr 7 m.fl. Trones

Høringsfrist: 21.04.2019

Finn alle dokumenter her:

Dokumenter på høring: [Lenke til høringsdokumentene](#) Send inn hørings svar: via eget [elektronisk skjema](#), eller [Lenke til dokumenter og plankart](#)

GODKJENTE REGULERINGSPLANER SISTE 3 MÅNEDER

Oversikt over nylig vedtatte reguleringsplaner. Komplette oversikt over alle gjeldende planer finner du i kartløsningen vår [EByggWeb](#)

KLAGE PÅ VEDTAK OM REGULERINGSPLAN

Alle som berøres av et vedtak om godkjenning av en reguleringsplan har rett til å klage. Når en reguleringsplan er endelig vedtatt av Bystyret, gis det alltid informasjon til alle parter om klageadgang og klagefrist.

Frist for å klage er 3 uker fra du har mottatt melding om vedtatt reguleringsplan. En klage skal du sende til Sandnes kommune, som vil ta stilling til om vedtaket skal endres. Dersom kommunen ikke vil endre vedtaket, vil klagen bli sendt til Fylkesmannen i Rogaland som tar endelig stilling til saken.

Klagen må spesifisere hvilket vedtak du klager på. Videre må du gi opplysninger slik at vi kan ta stilling til om du har klagerett, og om du har overholdt klagefristen. Du må også angi hvilke endringer du ønsker i vedtaket det klages på. Du må begrunne klagen, og den må være undertegnet.

Klager behandles av Utvalg for byutvikling. Dersom utvalget tar klagen til følge, endres planen i tråd med klagen. Tas klagen ikke til følge av utvalget, sendes den videre til Fylkesmannen som avgjør klagen endelig.

[Mer informasjon om klage finner du her.](#)

LURER DU PÅ NOE?

Servicekontoret

- postadresse: Postboks 583, 4302 Sandnes.
- besøksadresse: Rådhusgata 1, 4306 Sandnes
- telefon: 51 33 60 00
- [epost](#)

Planavdelingen

- postadresse: Postboks 583 , 4302 Sandnes
- besøksadresse: Rådhusgata 1, 4306 Sandnes
- telefon: 51 33 60 00
- [epost](#)

Publisert: 12.09.2017 08:27

Sist endret: 23.04.2019 12:24

Kontaktinformasjon

Sandnes kommune

Postboks 583

4302 Sandnes

51 33 50 00

postmottak@sandnes.kommune.no

Organisasjonsnummer: 964 965 137

Kommunennummer: 1102

(Fra 1. januar 2020 er kommunenummeret 1108)

Besøksadresse

Rådhuset

Rådhusgata 1

4306 Sandnes

[Personvern](#)

[Informasjonskapsler](#)

Kontakt oss

Følg oss :  